

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:21:1602011

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Красногвардейского района Белгородской области № 22/2023, от 21 декабря 2023 г., документ выдан Управление имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района Белгородской области*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 12 июня 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1223100003060

идентификационный номер налогоплательщика: 3111007007

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, 86 "Б"*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Аболдуев Евгений Владимирович*

и основной государственной регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *126-198-970-90*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *17449, 27 сентября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *+7(919)229-33-46*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Капитановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	7 февраля 2024 г.	КУВИ-001/2024-39482244	Кадастровый план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

#### Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:21:1602011. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт от 21.12.2023 г. №22/2023. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Валуйчанского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденными распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 26.11.2021г. №648. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством. Согласно правилам землепользования и застройки Валуйчанского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:21:1602011 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»: минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.; максимальная площадь земельного участка: - 5000 кв.м.

Всего в карту-план территории включены сведения о 5 земельных участках и 11 объектах капитального строительства.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается уточнение границ 3 земельных участков;
- обеспечивается исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ 2 земельных участков;
- осуществляется уточнение местоположения на земельном участке 11 объектов капитального строительства.

#### Сведения об уточняемых земельных участках

В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 3 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков: 31:21:1602011:7, 31:21:1602011:6, 31:21:1602011:5.

Площадь земельного участка 31:21:1602011:7, согласно сведениям ЕГРН составляет 8700 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 6146 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 2554 кв.м. Уменьшение площади земельного участка, необходимы документы о согласии площади земельного участка.

#### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 2 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков – фактическое местоположение границ земельных участков не совпадает с границами земельных участков включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на земельные участки с КН: 31:21:1602011:52, 31:21:1602011:4.

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

#### Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Было выявлено, что в ЕГРН учтены 11 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы объектов капитального строительства с КН: 31:21:0101001:3828, 31:21:1602001:169, 31:21:1602011:55, 31:21:1602011:57, 31:21:1602011:60, 31:21:1602011:63, 31:21:1602011:64, 31:21:1602011:65, 31:21:1602011:66, 31:21:1602011:67, 31:21:1602011:70.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 12 июня 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Филькин, дв. пир. 9.1 Центр 1	МСК-31, зона 2	385 069,48	2 238 863,74	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Львовка, дв. пир. 11.7 Центр 1		401 832,66	2 218 750,26			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Красное, пир. 5.1 Центр 146 (6099)		408 557,65	2 226 148,68			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/15-08-2023/270572490 до 14.08.2024

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:7 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н311У	—	—	370 514,24	2 233 709,77	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н312У	—	—	370 496,04	2 233 702,64			
115	—	—	370 553,58	2 233 587,89			
н313У	—	—	370 562,96	2 233 560,93			
н314У	—	—	370 610,58	2 233 573,89			
н316У	—	—	370 577,62	2 233 642,09			
н315У	—	—	370 516,79	2 233 705,47			
н311У	—	—	370 514,24	2 233 709,77			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н311У	н312У	19,55	—	согласовано
н312У	115	128,37		
115	н313У	28,55		
н313У	н314У	49,35		
н314У	н316У	75,75		
н316У	н315У	87,85		
н315У	н311У	5,00		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н, Валуйчик с, Черняховского ул, д 92
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	6 146 $\pm$ 27,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(6\ 146,00)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	8 700,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	2 554
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 200$ $P_{макс} = 5\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1602011:74
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:21:1602011:74 :</b>
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:6 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н355У	—	—	370 582,84	2 233 746,05	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н356У	—	—	370 575,39	2 233 739,81			
н357У	—	—	370 558,48	2 233 726,03			
н358У	—	—	370 590,10	2 233 681,99			
н359У	—	—	370 606,08	2 233 694,64			
н360У	—	—	370 593,49	2 233 730,42			
н361У	—	—	370 585,80	2 233 741,52			
н355У	—	—	370 582,84	2 233 746,05			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н355У	н356У	9,72	—	согласовано
н356У	н357У	21,81		
н357У	н358У	54,22		
н358У	н359У	20,38		
н359У	н360У	37,93		
н360У	н361У	13,50		
н361У	н355У	5,41		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н, Валуйчик с, Черняховского ул, д 90
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 500 $\pm$ 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 500,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	P <sub>мин</sub> = 200 P <sub>макс</sub> = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1602011:66
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:21:1602011:6</b> :
1.	—	—



**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:5 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н366У	—	—	370 599,37	2 233 759,80	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н355У	—	—	370 582,84	2 233 746,05			
н361У	—	—	370 585,80	2 233 741,52			
н360У	—	—	370 593,49	2 233 730,42			
н359У	—	—	370 606,08	2 233 694,64			
н367У	—	—	370 613,57	2 233 673,35			
н368У	—	—	370 631,75	2 233 680,97			
н382У	—	—	370 623,48	2 233 706,13			
н369У	—	—	370 610,08	2 233 746,93			
н366У	—	—	370 599,37	2 233 759,80			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н366У	н355У	21,50	—	согласовано
н355У	н361У	5,41		
н361У	н360У	13,50		
н360У	н359У	37,93		
н359У	н367У	22,57		
н367У	н368У	19,71		
н368У	н382У	26,48		
н382У	н369У	42,94		
н369У	н366У	16,74		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1602011:5 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н, Валуйчик с, Черняховского ул, д 88
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 720 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 720,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 720,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 200 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1602011:57
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1602011:5 :**

1.	—
----	---

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : обозначение земельного участка		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:52 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
89	369 886,88	2 233 700,31	—	—	Геодезический метод	—	—
90	369 858,23	2 233 690,08	—	—			
91	369 872,35	2 233 659,67	—	—			
92	369 893,41	2 233 628,53	—	—			
93	369 918,44	2 233 642,50	—	—			
94	369 895,28	2 233 678,20	—	—			
н337У	—	—	369 886,08	2 233 700,80		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н338У	—	—	369 854,27	2 233 689,12			
н339У	—	—	369 869,44	2 233 655,12			
н340У	—	—	369 885,16	2 233 632,52			
н341У	—	—	369 911,90	2 233 649,90			
н342У	—	—	369 894,52	2 233 677,84			
89	369 886,88	2 233 700,31	—	—			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:52 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н337У	н338У	33,89	—	согласовано
н338У	н339У	37,23		
н339У	н340У	27,53		
н340У	н341У	31,89		
н341У	н342У	32,90		

1	2	3	4	5
н342У	н337У	24,46	—	согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:52 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н, Валуйчик с, Черняховского ул, 140
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 000 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 000,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = P_{мин} = 200$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1602011:60
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:21:1602011:52 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:4 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
374	13 261,96	21 023,20	—	—	Геодезический метод	0,10	—
375	13 253,73	21 019,12	—	—			
376	13 253,27	20 997,19	—	—			
377	13 256,05	20 978,51	—	—			
378	13 269,17	20 930,81	—	—			
379	13 285,41	20 934,94	—	—			
н380У	—	—	370 618,21	2 233 775,59		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н381У	—	—	370 603,40	2 233 763,74			
н366У	—	—	370 599,37	2 233 759,80			
н369У	—	—	370 610,08	2 233 746,93			
н382У	—	—	370 623,48	2 233 706,13			
н383У	—	—	370 642,44	2 233 712,32			
н384У	—	—	370 628,44	2 233 762,18			
374	13 261,96	21 023,20	—	—			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н380У	н381У	18,97	—	согласовано
н381У	н366У	5,64		
н366У	н369У	16,74		
н369У	н382У	42,94		
н382У	н383У	19,94		

1	2	3	4	5
н383У	н384У	51,79	—	согласовано
н384У	н380У	16,87		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:21:1602011:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н, Валуйчик с, Черняховского ул, д 86
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 405 ± 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 405,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 405,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 200 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:0101001:3828
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:21:1602011:4 :

1.	—
----	---



**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:63 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н307О	—	—	—	370 497,16	2 233 674,64	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н308О	—	—	—	370 489,82	2 233 673,12	—		
н309О	—	—	—	370 493,02	2 233 657,70	—		
н310О	—	—	—	370 500,36	2 233 659,22	—		
н307О	—	—	—	370 497,16	2 233 674,64	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:63 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Красногвардейский, с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 92а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:63 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:64 :

Система координат	<u>МСК-31</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	---------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3170	—	—	—	370 360,57	2 233 674,77	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н3180	—	—	—	370 353,87	2 233 673,97	—		
н3190	—	—	—	370 354,67	2 233 667,22	—		
н3200	—	—	—	370 361,37	2 233 668,01	—		
н3170	—	—	—	370 360,57	2 233 674,77	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:64 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Красногвардейский, с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 104
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:64 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:55 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н321О	—	—	—	370 343,29	2 233 672,13	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н322О	—	—	—	370 336,51	2 233 671,57	—		
н323О	—	—	—	370 337,07	2 233 664,73	—		
н324О	—	—	—	370 343,85	2 233 665,29	—		
н321О	—	—	—	370 343,29	2 233 672,13	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:55 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Красногвардейский, с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 106
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:55 :

1. —

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:67 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3250	—	—	—	370 179,09	2 233 690,79	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н3260	—	—	—	370 169,98	2 233 692,27	—		
н3270	—	—	—	370 168,27	2 233 681,67	—		
н3280	—	—	—	370 177,38	2 233 680,20	—		



1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3290	—	—	—	369 973,70	2 233 711,78	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н3300	—	—	—	369 968,99	2 233 708,90	—		
н3310	—	—	—	369 972,10	2 233 703,81	—		
н3320	—	—	—	369 976,81	2 233 706,69	—		
н3290	—	—	—	369 973,70	2 233 711,78	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:70 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011:29
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Красногвардейский, с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 132
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:70 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:60 :

Система координат		МСК-31					Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н333О	—	—	—	369 885,87	2 233 695,00	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н334О	—	—	—	369 878,69	2 233 692,06	—		
н335О	—	—	—	369 881,88	2 233 684,28	—		
н336О	—	—	—	369 889,06	2 233 687,22	—		
н333О	—	—	—	369 885,87	2 233 695,00	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:60 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011:52
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Красногвардейский, с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 140
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2	3
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:60 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:65 :

Система координат	<u>МСК-31</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	---------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н343О	—	—	—	369 781,69	2 233 664,17	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н344О	—	—	—	369 776,59	2 233 662,21	—		
н345О	—	—	—	369 779,36	2 233 654,97	—		
н346О	—	—	—	369 784,47	2 233 656,93	—		
н343О	—	—	—	369 781,69	2 233 664,17	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:65 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011:36
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011



1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Красногвардейский, с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 148
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:65 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602001:169 :

Система координат	<u>МСК-31</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	---------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3470	—	—	—	369 502,50	2 233 556,49	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н3480	—	—	—	369 497,19	2 233 555,06	—		
н3490	—	—	—	369 499,30	2 233 547,21	—		
н3500	—	—	—	369 504,61	2 233 548,64	—		
н3470	—	—	—	369 502,50	2 233 556,49	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602001:169 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011:50
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., Красногвардейский район, с. Валуйчик, ул. Черняховского, дом 178
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602001:169 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:66 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н351О	—	—	—	370 583,82	2 233 740,75	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н352О	—	—	—	370 578,23	2 233 736,49	—		
н353О	—	—	—	370 582,81	2 233 730,47	—		
н354О	—	—	—	370 588,41	2 233 734,73	—		
н351О	—	—	—	370 583,82	2 233 740,75	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:66 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Красногвардейский, с. Валуйчик, ул. Черняховского, д. 90
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:66 :

1. —

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:1602011:57 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3620	—	—	—	370 599,12	2 233 752,82	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н3630	—	—	—	370 594,20	2 233 748,89	—		
н3640	—	—	—	370 598,23	2 233 743,84	—		
н3650	—	—	—	370 603,16	2 233 747,76	—		



1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3700	—	—	—	370 621,75	2 233 764,63	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н3710	—	—	—	370 616,06	2 233 761,39	—		
н3720	—	—	—	370 619,55	2 233 755,26	—		
н3730	—	—	—	370 625,24	2 233 758,51	—		
н3700	—	—	—	370 621,75	2 233 764,63	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:21:0101001:3828 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:21:1602011
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Красногвардейский район, с. Валуйчик, ул. Черняховского, дом 86
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:21:0101001:3828 :

1.	—
----	---

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_  
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером \_\_\_\_\_:

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_:

1. \_\_\_\_\_

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_:

1. \_\_\_\_\_