

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ВАЛУЙЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА**

Шестое заседание

**РЕШЕНИЕ**

Валуйчик

« 28» декабря 2023 года

№ 7

**О приеме части полномочий  
муниципального района  
«Красногвардейский район» в  
сфере ЖКХ**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Муниципального совета Красногвардейского района от 27 декабря 2023 года №14 «О передаче части полномочий сельским поселениям», Уставом Валуйчанского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области земское собрание Валуйчанского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Принять полномочия муниципального района «Красногвардейский район» на 2024 год по:

- обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2. Определить администрацию Валуйчанского сельского поселения уполномоченным органом по заключению соглашения о передаче вышеуказанных полномочий.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года.

4. Обнародовать настоящее решение путем размещения на сайте Валуйчанского сельского поселения <https://valujchanskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>, вывешивания в общедоступных местах.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и нормативно-правовой деятельности земского собрания Валуйчанского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (Ерыгина Е.А.).

Глава  
Валуйчанского сельского поселения



С.И. Заруцкая

# СОГЛАШЕНИЕ

## о передаче части полномочий сельским поселениям

г. Бирюч

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

**Администрация Красногвардейского района**, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице **главы администрации Красногвардейского района Руденко Галины Ивановны**, действующей на основании Устава муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, с одной стороны, и **администрация Валуйчанского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области**, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице **главы администрации Ерыгина Юрия Николаевич**, действующего на основании Устава сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Красногвардейского района от 16 февраля 2017 года № 7 «О Порядке заключения соглашений с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Красногвардейского района, о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», решением Муниципального совета Красногвардейского района «О передаче части полномочий сельским поселениям» от 27 декабря 2023 года № 14, Уставом Валуйчанского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением земского собрания Валуйчанского сельского поселения от 28 декабря 2023 года № 7 «О приеме части полномочий муниципального района «Красногвардейский район» в сфере ЖКХ» заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация района передает, а Администрация поселения принимает полномочия района, в порядке и на условиях установленных настоящим Соглашением по:

- обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

1.2. Осуществление полномочий производится в интересах социально-экономического развития Красногвардейского района и с учетом возможности эффективного их осуществления Администрацией поселения.

1.3. Для осуществления полномочий Администрация района из бюджета Красногвардейского района предоставляет бюджету поселения межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Соглашения.

## **2. Перечень полномочий, подлежащих передаче**

2.1. Администрация района передает, а Администрация поселения принимает полномочия района по:

2.1.2. обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, а именно:

- учет муниципального жилищного фонда;
- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2.2. Организация осуществления полномочий Администрацией поселения обеспечивается во взаимодействии с органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления Красногвардейского района, другими учреждениями и организациями муниципального района.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Администрация района обязана:

3.1.1. Предоставить администрации сельского поселения на реализацию передаваемых полномочий в форме межбюджетных трансфертов финансовые средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, определенном п.4.3. настоящего Соглашения.

3.1.2. Оказывать администрации сельского поселения методическую помощь в осуществлении передаваемых полномочий.

3.1.3. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Администрация района имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением администрацией сельского поселения передаваемых полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств.

3.2.2. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств в случае их нецелевого использования администрацией сельского поселения.

3.2.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств в случае неисполнения администрацией сельского поселения передаваемых полномочий.

3.2.4. Требовать возврата в бюджет Красногвардейского района остаток неиспользованных финансовых средств для исполнения передаваемых полномочий.

3.3. Администрация сельского поселения обязана:

3.3.1. Осуществлять передаваемые настоящим Соглашением полномочия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.2. Обеспечивать целевое использование финансовых средств, предоставляемых администрацией района исключительно на исполнение передаваемых полномочий.

3.3.3. По требованию администрация района, в случаях указанных в п. 3.2.2.-3.2.4. вернуть в бюджет Красногвардейского района средства, предоставленные для исполнения передаваемых полномочий.

### **4. Порядок определения ежегодного объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов)**

4.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление полномочий по решению вопросов, указанных в пунктах 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4 настоящего Соглашения, производится в соответствии с порядком определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее - межбюджетные трансферты) бюджету поселения.

4.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

4.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление полномочий, на 2022 год будет определяться ежемесячно по мере поступления заявок, сформированных администрациями сельских поселений.

## **5. Контроль за исполнением полномочий**

5.1. Контроль за реализацией переданных полномочий осуществляет отдел ЖКХ, транспорта и связи управления строительства и ЖКХ администрации Красногвардейского района.

5.2. Контроль за целевым использованием предоставленных финансовых средств, осуществляет управление финансов и бюджетной политики администрации Красногвардейского района.

## **6. Срок действия Соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение действует с 01 января 2024 года до 31 декабря 2024 года.

## **7. Изменение и расторжение Соглашения**

7.1. Изменения в Соглашение вносятся путем заключения дополнительного соглашения.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

7.2.1. По соглашению Сторон.

7.2.2. В одностороннем порядке, в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Белгородской области;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены администрацией района самостоятельно.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение условий Соглашения в установленном действующим законодательством порядке.

### **9. Заключительные положения**

9. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

### **10. Подписи Сторон**

**Глава администрации  
Красногвардейского района**

\_\_\_\_\_ **Г.И. Руденко**

**М.П.**        «\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2023 г.**

**Глава администрации  
Валуйчанского сельского  
поселения**

\_\_\_\_\_ **Ю.Н. Ерыгин**

**М.П.**        «\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2023 г.**